

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ

МАЛИНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений и дополнений в решение Малиновского сельского Совета народных депутатов от 04.07.2011 № 56 «Об утверждении правил землепользования и застройки села Малиновка»

Принято сельским Советом народных депутатов 17 июня 2016 № 151

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2010 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции от

28.11.2015 № 357), ст. 33. Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г № 190-ФЗ (в редакции от 30.12.2015) на основании обращений граждан Пискун А.Н., Нагорной Т.В, Никогосян Э.В., Конталевой Е.Н. учитывая рекомендации публичных слушаний от 20.05.2016 г. Малиновский сельский Совет народных депутатов

решил:

1. Внести дополнения и изменения в решение Малиновского сельского Совета народных депутатов от 04.07.2011 г. № 56 «Об утверждении правил землепользования и застройки села Малиновка» следующие согласно [приложений № 1, 2, 3, 4 к настоящему решению](#)

.

2. На карте территориальных зон, изменить территориальную зону размещение объектов обслуживания общепоселкового назначения (Ц-1) по адресам:

2.1 ул. Советская, 4, в селе Малиновка путем отнесения земельного участка к территориальной зоне Ж-1 территория усадебной застройки (жилой дом с хозяйственными постройками участком до 20 соток) для ведения личного подсобного хозяйства (приложение № 1).

2.2 ул. Советская, 14 «Б», 16, в селе Малиновка путем отнесения земельного участка к территориальной зоне Ж-1 территория усадебной застройки (жилой дом с хозяйственными постройками участком до 20 соток) для ведения личного подсобного хозяйства (приложение № 2).

2.3 ул. Советская, 1/1 в селе Малиновка путем отнесения земельного участка к территориальной зоне Ж-1 территория усадебной застройки (жилой дом с хозяйственными постройками участком до 20 соток) для ведения личного подсобного хозяйства (приложение №3).

2.1 ул. Советская, 6, 10 в селе Малиновка путем отнесения земельного участка к территориальной зоне Ж-1 территория усадебной застройки (жилой дом с хозяйственными постройками участком до 20 соток) для ведения личного подсобного хозяйства (приложение № 4).

3. Настоящее решение опубликовать в информационном вестнике «Вести Малиновского сельсовета» и разместить на официальном сайте администрации Малиновского сельсовета.

Глава Малиновского сельсовета

Т.П. Герасименко

Протокол

публичных слушаний

20.05.2016

15-00

с.Малиновка

Председательствующий: Ануфриева Олеся Владимировна, председатель постоянной комиссии по законодательству, взаимодействию с органами местного самоуправления.

Секретарь: Ковалевская Наталья Ивановна – депутат сельского Совета народных депутатов

Повестка дня:

1. О внесении изменений и дополнений в решение Малиновского сельского Совета народных депутатов от 04.07.2011 г. №56 «Об утверждении правил землепользования и застройки села Малиновка»

Слушали:

1.Ануфриеву Олеся Владимировну – председателя постоянной комиссии по законодательству, вопросам местного самоуправления, регламенту и социальным вопросам.

Она сообщила, что руководствуясь Градостроительным Кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ « О введении Градостроительного кодекса Российской Федерации», Земельным Кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года №137-ФЗ, Жилищным кодексом

Российской Федерации от 20 декабря 2004 года, Законом Амурской области от 5 декабря 2006 года № 259-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Амурской области», Уставом Малиновского сельсовета, Малиновскому сельскому Совету народных депутатов необходимо рассмотреть О внесении изменений и дополнений в решение Малиновского сельского Совета народных депутатов от 04.07.2011 № 56 «Об утверждении правил землепользования и застройки села Малиновка»

В связи с этим был разработан проект решения сельского Совета О внесении изменений и дополнений в решение Малиновского сельского Совета народных депутатов от 04.07.2011 № 56 «Об утверждении правил землепользования и застройки села Малиновка» который выносится на эти слушания. Мы предлагаем рассмотреть данный проект.

Выступили: Иванова Л.П., Щекина Н.И. Мовчан Т.И.

Решение:

1. Предложить представительному органу Малиновского муниципального образования внести изменения и поправки в проект решения «Об утверждении правил землепользования и застройки села Малиновка».
2. Обнародовать решение публичных слушаний не позднее 7 дней со дня их проведения.

Председательствующий

Т.И. Мовчан

СПИСОК

**участников, присутствующих на публичных слушаниях по проекту решения
Малиновского сельского Совета народных депутатов**

«Об утверждении правил землепользования и застройки села Малиновка»

20 мая 2016 года

1.

Нагорная Тамара Викторовна

Директор сельского Дома культуры

2.

Сенченко Екатерина Александровна

библиотекарь сельской библиотеки с. Раздольное

3.

Базилевич Наталья Владимировна

заведующая фельдшерско-акушерским пунктом, депутат районного Совета народных депутатов

4.

Курносова М.А.

Техничка СДК

5

Герасименко Александр Федорович

кочегар СДК

6

Щекина Нина Ивановна

Депутат сельского Совета

7

Никонович Розалия Хамитовна

Председатель Женсовета

8

Курносова Ольга Николаевна

кочегар СДК

9

Андреева Ирина Владимировна

безработная

10

Ковалевская Наталья Ивановна

Депутат сельского Совета

Приложение

к протоколу публичных слушаний

РЕКОМЕНДАЦИИ

публичных слушаний о внесении изменений и дополнений в решение Малиновского сельского Совета народных депутатов от 04.07.2011 г. № 56 «Об утверждении правил землепользования и застройки села Малиновка»

Заслушав и обсудив проект решения по вопросу о внесении изменений и дополнений в решение Малиновского сельского Совета народных депутатов от 04.07.2011 № 56 «Об утверждении правил землепользования и застройки села Малиновка» который разработан на основании Федеральных законов Российской Федерации.

Учитывая выступления участников публичных слушаний, Оргкомитет отметил, что предложенные, изменения и дополнения в решение Малиновского сельского Совета народных депутатов от 04.07.2011 № 56 «Об утверждении правил землепользования и застройки села Малиновка»

С учётом внесенных изменений и дополнений соответствует действующему законодательству Российской Федерации, существенных замечаний не имеется.

На основании изложенного, участники публичных слушаний

рекомендуют:

сельскому Совету народных депутатов принять решение о внесении изменений и дополнений в решение Малиновского сельского Совета народных депутатов от 04.07.2011 №56 «Об утверждении правил землепользования и застройки села Малиновка»