

Российская Федерация

**МАЛИНОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**ШИМАНОВСКОГО РАЙОНА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**15.08.2016**   
 **159**

**с. Малиновка**

**О внесении изменений и дополнений в решение Малиновского сельского Совета народных депутатов от 04.07.2011 г. № 56 «Об утверждении правил землепользования и застройки села Малиновка»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2010 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакциях федеральных законов от 29.06.2015 № 204-ФЗ, от 29.06.2015 № 187 –ФЗ, 03.11.2015 № 303-ФЗ, 28.11.2015 № 357), ст. 33. Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г № 190-ФЗ (от 30.12.2015) на основании обращений граждан, учитывая рекомендации публичных слушаний от 20.07.2016 г., Малиновский сельский Совет народных депутатов

**р е ш и л :**

1. Внести в решение Малиновского сельского Совета народных депутатов от 04.07.2011 г. № 56 «Об утверждении правил землепользования и застройки села Малиновка» следующие изменения

1.1 В главе 13 Градостроительные регламенты. Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства в части размеров земельных участков, отступов зданий от границ участков и общие требования к эксплуатации прилегающей территории таблицу «Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства в части размеров земельных участков, отступов зданий от границ участков.» изложить в новой редакции согласно приложения к данному решению.

2. Настоящее решение опубликовать в информационном бюллетене «Малиновский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Малиновского сельсовета.

Глава Малиновского сельсовета

Т.П. Герасименко

Приложение

к решению Малиновского сельского

Совета народных депутатов

от 15.08.2016г №159

## **Таблица**

Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства в части размеров земельных участков, отступов зданий от границ участков.

Код
-----

Зоны

Площадь земельного участка (га)

Минимальная ширина участка по уличному фронту

(м)

Максимальный коэффициент застройки

(%)

Мин.

Макс.

Норма

делимости<sup>1</sup>

1

2

3

4

5

6

Ж1

0.10

0.30

HP

30

HP

Ж2

0.06

HP

0.1

20

HP

Ж3

0.06

HP

0.1

30

75

Ц

0.15

HP

HP

30

60

у

0.15

HP

HP

30

50

Ц2

0.15

НР

НР

30

40

П1

1

НР

НР

НР

50

П2

1

НР

НР

НР

60

П3

НР

HP

HP

HP

60

P4

HP

HP

HP

HP

40

CX

0.03

0.15

0.04

HP

OX

0.15<sup>2</sup>

HP

20

П-5

HP

HP

HP

HP

HP

П-6

HP

HP

HP

HP

HP