

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

МАЛИНОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ ШИМАНОВСКИЙ РАЙОН

РЕШЕНИЕ

15.11.2016
176

Малиновка

О передаче части полномочий на ведение градостроительной деятельности

на территории Малиновского сельсовета

Руководствуясь частью 4 статьи 15 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления», Бюджетным кодексом Российской Федерации, Ст. 8. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 28.07.2012) в целях оперативного решения вопросов градостроительной деятельности на территории Малиновского сельсовета, Малиновский Совет народных депутатов

Решил:

1. Передать часть полномочия на ведение градостроительной деятельности на территории Малиновского сельсовета на уровень администрации Шимановского района по вопросам:

1.1 выдачи разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

1.2. подготовка документов территориального планирования;

1.3. разработке местных нормативов градостроительного проектирования;

1.4. принятие решений о развитии застроенных территорий.

1.5. подготовки на основании документов территориального планирования поселения документации по планировке территории, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным Кодексом Российской Федерации

1. Утвердить текст Соглашения согласно приложению к данному решению.
2. Действие настоящего решения распространяются на отношения, возникшие с

01.01.2017 г.

Глава Малиновского сельсовета

Т.П. Герасименко

СОГЛАШЕНИЕ

О передачи части полномочий на ведение градостроительной деятельности

на территории Малиновского сельсовета

N _____ / _____

(регистрационные номера соглашения)

г.Шимановск

«15» ноября 2016г

Администрация Шимановского района, именуемая в дальнейшем "Администрация района", в лице главы муниципального образования Шимановский район Алипченко Сергея Петровича, действующего на основании Устава муниципального Шимановский район, с одной стороны и Администрация Малиновского сельсовета, именуемая в дальнейшем "Администрация поселения", в лице главы Малиновского сельсовета Герасименко Тамары Петровны, действующего на основании Устава Малиновского сельсовета, с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", руководствуясь частью 4 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Малиновского сельсовета, Уставом муниципального образования Шимановский район, решением Малиновского сельского Совета народных депутатов от «15» ноября 2016г. N 176 " О передаче части полномочий на ведение градостроительной деятельности на территории поселения Малиновского сельсовета", для долгосрочного сотрудничества на договорной основе заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Настоящее Соглашение закрепляет передачу Администрации Шимановского района осуществления полномочий органа местного самоуправления Малиновского сельсовета на ведение градостроительной деятельности по вопросам:

1. выдачи разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации, иными федеральными законами),

1. Выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения;

2. Осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений;

3. Выдача градостроительных планов земельных участков

2. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОБЪЕМА

МЕЖБЮДЖЕТНЫХ ТРАНСФЕРТОВ

2.1. Передача осуществления полномочий по предмету настоящего Соглашения осуществляется за счет межбюджетных трансфертов предоставляемых из бюджета Малиновского сельсовета в бюджет Шимановского района.

2.2. Стороны определяют объем межбюджетных трансфертов, необходимых для осуществления передаваемых полномочий, в порядке согласно приложения, являющимся неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

2.3. Формирование, перечисление и учет межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета Малиновского сельсовета бюджету Шимановского района на реализацию полномочий, указанных в пункте 1.1 настоящего Соглашения, осуществляется в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Администрация поселения:

3.1.1. Перечисляет Администрации района финансовые средства в виде межбюджетных трансфертов, предназначенных для исполнения переданных по настоящему Соглашению полномочий, в размере и порядке, установленных разделом 2 настоящего Соглашения.

3.1.2. Осуществляет контроль за исполнением Администрацией района переданных ей полномочий, а также за целевым использованием финансовых средств, предоставленных на эти цели. В случае выявления нарушений дает обязательные для исполнения Администрацией района письменные предписания для устранения выявленных нарушений в определенный срок с момента уведомления.

3.2. Администрация района:

3.2.1. Осуществляет переданные ей Администрацией поселения полномочия в соответствии с пунктом 1.1 настоящего Соглашения и действующим законодательством в пределах выделенных на эти цели финансовых средств.

3.2.2. Рассматривает представленные Администрацией поселения требования об устранении выявленных нарушений со стороны Администрации района по реализации переданных Администрацией поселения полномочий, не позднее чем в месячный срок (если в требовании не указан иной срок) принимает меры по устранению нарушений и незамедлительно сообщает об этом Администрации поселения.

3.2.3. Ежеквартально, не позднее 10 числа, следующего за отчетным периодом, представляет Администрации поселения отчет об использовании финансовых средств для исполнения переданных по настоящему Соглашению полномочий.

3.3. Стороны согласились в том, что Администрация района осуществляет в рамках предоставленной компетенции управление градостроительной деятельностью поселения, перечисленных в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

3.5. В случае невозможности надлежащего исполнения переданных полномочий Администрация района сообщает об этом в письменной форме Администрации поселения в течении 10 дней. Администрация поселения рассматривает такое сообщение в течение 20 дней с момента его поступления.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Установление факта ненадлежащего осуществления Администрацией района переданных ей полномочий является основанием для одностороннего расторжения данного соглашения. Расторжение Соглашения влечет за собой возврат перечисленных межбюджетных трансфертов за вычетом фактических расходов, подтвержденных документально, в срок 30 дней с момента подписания Соглашения о расторжении или получения письменного уведомления о расторжении Соглашения.

4.2. Администрация района несет ответственность за осуществление переданных ей полномочий в той мере, в какой эти полномочия обеспечены финансовыми средствами.

4.3. В случае неисполнения Администрацией поселения вытекающих из настоящего Соглашения обязательств по финансированию осуществления Администрацией района переданных ей полномочий, Администрация района вправе требовать расторжения данного Соглашения.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ОСНОВАНИЯ И ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ

ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ

5.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с 01 января 2017 г.

5.2. Срок действия настоящего Соглашения устанавливается до 31 декабря 2017 г.

5.3. Действие настоящего Соглашения может быть прекращено досрочно:

5.3.1. По соглашению Сторон.

5.3.2. В одностороннем порядке в случае:

- изменения действующего законодательства Российской Федерации и (или) законодательства (наименование субъекта Российской Федерации);
- неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон своих обязательств в соответствии с настоящим Соглашением;
- если осуществление полномочий становится невозможным, либо при сложившихся условиях эти полномочия могут быть наиболее эффективно осуществлены Администрацией поселения самостоятельно.

5.4. Уведомление о расторжении настоящего Соглашения в одностороннем порядке направляется второй стороне не менее чем за 1 месяц, при этом второй стороне возмещаются все убытки, связанные с досрочным расторжением соглашения.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6.2. Внесение изменений и дополнений в настоящее Соглашение осуществляется путем подписания Сторонами дополнительных соглашений.

6.3. По вопросам, не урегулированным настоящим Соглашением, Стороны руководствуются действующим законодательством.

6.4. Споры, связанные с исполнением настоящего Соглашения, разрешаются путем

проведения переговоров или в судебном порядке.

7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Администрация Малиновского сельсовета

Администрация Шимановского района

676306 Амурская область, Шимановский район,

с.Малиновка, ул. Советская, 20

676306, Амурская область,

г. Шимановск ул.Красноармейская, 27

ИНН 2829000609

ИНН 2809002950

КПП 282901001

КПП 282901001

р/с 401018100000000010003

ОГРН 1022800760553

БИК 041012001

ОКПО 04106037

л/с 04233000230

р/с 40204810700000000346

УФК по Амурской области отделение Благовещенск г.Благовещенск

УФК по Амурской области отделение Благовещенск г.Благовещенск

КБК 02720204014050000151

ОКТМО 10655000

Глава Малиновского сельсовета

Глава Шимановского района

_____ Герасименко Т.П.

_____ Алипченко С.П.

МП

МП

Приложение № 1

к соглашению № _____

от « 15» ноября 2016г.

Сумма межбюджетных трансфертов передаваемых из бюджета Малиновского сельсовета на 2017 год в бюджет Шимановского района

Тыс.руб.

№ п/п

наименование сельсовета

Исполнение полномочий в области градостроительной деятельности

1

Малиновский сельсовет: с. Малиновка, с.Раздольное

10000

Глава Малиновского сельсовета _____ Т.П. Герасименко

Глава Шимановского района _____ С.П. Алипченко